

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA-PHRARAM 3 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วโดยรอบโครงการแล้วคือ รั้วทางด้านหน้าโครงการจะเป็นโครงสร้างแบบไปรษณีย์บริเวณด้านข้างและด้านหลังโครงการจะเป็นรั้วทิวส์เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพื้นคลุมดินและไม้ยืนต้นตามพื้นที่ว่างในโครงการแล้วคือบริเวณชั้นล่างและชั้น 5 ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
1.2 คุณภาพอากาศ ● ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขีภายในโครงการไม่เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้ติดตั้งสันนูลชะลอความเร็วรถไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเก็บกวาดสิ่งสกปรกบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,261.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
● มลพิษทางอากาศ 1) ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่งเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศที่เกิดจากการจราจรของรถภายในลานจอด เพื่อลดการสะสมของมลพิษทางอากาศและเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลพิษทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้ง เตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่ เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอด รถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ ได้ติดตั้ง สัญญาณขอความเร็วรถไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า ทางออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและ ปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการ ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และป้าย จราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษา ให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปที่ 2.1-4
5) ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถ ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจาก อัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 266 mol ซึ่ง มากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ ที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ (45.3 mol)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของการ ปลูกพืชคลุมดินหรือพันธุ์ไม้ที่สีียวทางโครงการได้ มีการคัดเลือกพันธุ์พืชที่มีคุณสมบัติในการช่วย ดูดซับมลพิษทางการที่เกิดจากการจราจร ภายในโครงการอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 312 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ติดตั้งในชั้นที่ 2-3 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และชั้นที่ 4 จำนวน 1 เครื่องผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,เมียนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
1.3 เสี่ยง 1) จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการโดยทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 25 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้ติดตั้งสัญญาณขอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ตามเอกสารในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดการบำบัด 900 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข. ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักงานน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมต่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร	ดั้งนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทาง กรุงเทพมหานคร ให้ครบถ้วนทุกขั้นตอนข้อกำหนด หรือไม่ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดลงมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.9
3) ประสานให้วิศวกรสิ่งปลูกสร้างงานเขตนาน นาวา มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบการ Maintenance ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยวิธีซีพีดิน เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ทางโครงการต้องติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซ โดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟเช็จุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	-
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ในคราก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร หากในอนาคตโครงการได้รับการได้รัรับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมต่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสียไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่อย่างนั้นทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดจะมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการส่งน้ำบำบัดกับกรุงเทพมหานครให้ครบทุกขั้นตอน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มีนัยสำคัญ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริการเอชวีเอ เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคนวท 2.2 ภาคนวท 2.9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงกับน้ำใต้ดิน สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 1,032 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,243 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าโดยสามารถสำรองน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร กล่าวคือได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินโดยการต่อท่อประปาจากท่อของการประปานครหลวงแล้วมาเก็บไว้หลังจากนั้นใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นถังดาดฟ้าเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาบริเวณที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	-	รูปที่ 2.1-7
4) ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการและมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การขอความร่วมมือการประหยัดน้ำในโครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-11
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	การขอความร่วมมือการประหยัดน้ำในโครงการดำเนินการโดยกำกับให้พนักงานมีภาชนะรองน้ำสำหรับการชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดดู	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบมีการรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขด้วยทันที	-	รูปที่ 2.1-7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ดังกล่าวใช้พื้นที่น้อย เติมน้ำและบำรุงรักษาง่าย	ตามเอกสารในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดการบำบัด 900 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ก. ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางกรุงเทพมหานครโดยมี การขอ อนุญาตกับทางสำนักงานทรัพยากรน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมต่อจากท่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร	ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการ ดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสีย กับทาง กรุงเทพมหานคร ให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมี การตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบ เป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบการ Maintenance ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6
4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซีดีดิน เพื่อให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ทางโครงการต้องติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซ โดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานตัวระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกออกมาจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2.1-6
8) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร หากในอนาคตโครงการได้รับการยอมรับว่าเป็นต้นแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะยกเลิกการบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักงานน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมต่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่อย่างนั้นทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดจะมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการส่งน้ำบำบัดกับกรุงเทพมหานครให้ครบทุกขั้นตอน	รูปที่ 2.1-6
3.3 การระบายนํ้า 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 126.2	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.23 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทันทีต่อไป			
2) ตรวจสอบดูแลเปิดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินและขยะในเส้นท่อและบ่อบักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-8
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้นที่ 5-19 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 20-33 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.8 เมตร (ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมถังติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นกล่าวคือ ชั้น 5 - 33 โดยที่ชั้น 5 -19 จะมีห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง/ชั้น และตั้งแต่ชั้น 20 -33 จะมีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง /ชั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใช้ได้โดยตรง เช่น ฉุกเฉินและฉุกเฉินและฉุกเฉิน กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมลพิษของโครงการ			
2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งนำมูลฝอยรีไซเคิลกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	การบริหารจัดการเรื่องมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยการจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการต้องติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มเติม เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
4) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	การรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะดำเนินการเก็บมูลฝอยในปริมาณ ¾ ของถัง เพื่อป้องกันการแตกหรือตกหล่นในระหว่างการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ต้องมีตึกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	การรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะกำชับให้มีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นป้องกันการแตกหรือตกหล่นระหว่างการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 26.4 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งกันเป็นห้องแยกประเภทตามลักษณะของมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-9
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยถังดังกล่าวจะด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	การบริหารจัดการเรื่องมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยการจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	แนะนำให้ทางโครงการต้องติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มเติม เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.1-9
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การควบคุมเรื่องกลิ่นของมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้งเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9
10) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือนำขยะมูลฝอยมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	การบริหารจัดการมูลฝอยในโครงการจะดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับข้อมูลของที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	การบริหารจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ดำเนินการโดยการประสานร้านค้าซื้อของเก่ามารับซื้อและนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้ทีมงานแม่บ้านของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ - รับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการแบบ หม้อแปลง Dry Type Cast Resin ขนาด 2000 KVA	-	รูปที่ 2.1-10
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินโดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-13
2) รมรจค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การประหยัดไฟฟ้าในโครงการดำเนินการโดยการขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยเปิดช่อง ระบายไอเสียไปบริเวณทิศตะวันตก เพื่อช่วยระบาย ความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนการ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองได้กำหนด ทิศทางช่องระบายไอเสียไปทางทิศตะวันตกเพื่อ ระบายไอเสียและความร้อนจากการทำงานของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยไม่มีผลกระทบกับผู้พัก อาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
4) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ รั่วซึม	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10
5) บุคลากรด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยไม่ได้มีการบุผนัง ในห้องด้วยวัสดุกันเสียงทั่วทั้งห้อง โครงการได้นำเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใส่ไว้ในตู้ที่มีประตูปิด มิติชิด	-	รูปที่ 2.1-10
6) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัฒนาอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง ตะแกรงกันเสียงบริเวณ Gravity Shutter ของ พัฒนาระบายอากาศ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวดินที่ติดต่อกับอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	การออกแบบอาคารโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้างได้มีการกำหนดรูปแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานเช่น จำนวนพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระแสจกโพลติสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หน้า 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระแสจกโพลติสีดัดแสง ลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอ ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24 k - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การออกแบบอาคารโครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้างได้มีการกำหนดรูปแบบอาคารที่ช่วยประหยัดพลังงานเช่น - การเลือกใช้กระแสจกที่ช่วยลดการสะท้อนแสงแดด มาใช้ในโครงการ - ปลุกพืชคลุมดิน และ ไม่นั่น และบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ในคราวก่อสร้างโครงการได้มีการคัดเลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ - ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ - ในการก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการ	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบกระจกซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดย	ติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์เพื่อป้องกันการขึ้นลงลิฟต์ผิดชั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้พื้นที่ไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการได้ดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ - หมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ใช้แสงจากธรรมชาติเพื่อทดแทนการเปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก -	-	รูปที่ 2.1-11
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้วยการแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย (1) การใช้หลอดแสงสว่าง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มที่ประสิทธิภาพ - ใช้แสงธรรมชาติแทนการเปิดหลอดไป เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ เป็นต้น - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมไพล์ใหม่ (T5) หรือ หลอดฟลูออเรสเซนต์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชนิดข้าวเดียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า			
(2) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าโดยมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส พร้อมเปิดพัดลมตัวเล็กๆ ให้ลมพัดผ่านร่างกาย ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ถึงร้อยละ 10-20 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน หรือตั้งเวลาปิดการทำงานไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานได้ เช่น การตั้งเวลาให้เครื่องปรับอากาศปิดล่วงหน้าก่อนตื่นนอนหรือก่อนออกจากห้องประมาณครึ่งชั่วโมง เป็นต้น - อย่าวางสิ่งกีดขวางทางลมเข้าและออกของคอนเดนซิงยูนิท ซึ่งตั้งอยู่นอกห้อง เพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนทำงานหนักมากขึ้น และควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - ไม่ควรตากผ้าภายในห้องที่มีการปรับอากาศ	- ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่นำมาติดตั้งภายในห้องจะมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดพลังงาน - การเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในแต่ละครั้งจะปรับตั้งอุณหภูมิที่ให้ความเย็นสบายที่เหมาะสม - รมมีตระวังไม่มีการวางสิ่งกีดขวางลมที่เข้า - ออก เครื่อง คอนเดนซิงยูนิท - รมมีตระวังเรื่อง กิจกรรใน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น	ชีวิตประจำวัน เช่น ไม่ควรตากเสื้อผ้าไว้ในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ เพราะจะทำให้มีความชื้น เครื่องปรับอากาศจะทำงานหนัก		
(3) การใช้ตู้เย็น - เลือกใช้ตู้เย็นที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - อย่าตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งความร้อน เช่น ไมโครเวฟหรือถูกแสงแดดโดยตรงและควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนังทั้งด้านล่างและด้านข้างไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพื่อให้มีการระบายความร้อนได้ดี - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดประตูตู้เย็นนานๆ - อย่านำของที่ยังร้อนอยู่เข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นต้องใช้พลังงานมากขึ้น - หลีกเลี่ยงนำแข็งในช่องแช่แข็งของของตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ - ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นที่ 3-6 องศาเซลเซียส และควรตั้งอุณหภูมิในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียส ถ้าตั้งไว้นานกว่าที่กำหนด 1 องศาเซลเซียส จะสิ้นเปลืองพลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 25	- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดพลังงานซึ่งจะเป็นผลดีต่อการช่วยประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่ายให้ผู้พักอาศัยด้วย - การวางตำแหน่งของตู้เย็นจะระมัดระวังไม่ให้อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ที่เกิดความร้อน เช่น ไมโครเวฟ - ระมัดระวังไม่ให้เกิดการสะสมของน้ำแข็งในช่องแช่แข็งเพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานหนัก	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การใช้โทรศัพท์ - อย่ายืมโทรศัพท์ไว้ เพราะโทรศัพท์จะมีไฟฟ้าเลี้ยงในระบบอยู่ตลอดเวลาให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ปิดและถอดปลั๊กทันทีที่ไม่มีคนดู และสำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรศัพท์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาปิดอัตโนมัติเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ชุมโทรศัพท์ขอเดี๋ยวก่อนคุยด้วยกัน ช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ไม่ควรปรับเปลี่ยนสภาพให้สว่างมากเกินไปหรือเปลี่ยนช่องบ่อยๆ เพราะจะทำให้จอภาพมีอายุสั้น และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- การใช้อุปกรณ์สื่อสารต่างๆ เช่น โทรศัพท์จะไม่เสียปลั๊กทิ้งไว้จะถอดปลั๊กออกเมื่อใช้งานเสร็จ - การทำกิจกรรมร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในห้อง เช่น การดูโทรทัศน์ กรณีไม่มีคนดูแล้ว จะปิดไม่เปิดทิ้งไว้	-	-
(5) การใช้เครื่องซักผ้า - แขน้าก่อนเข้าเครื่องเพราะสิ่งสกปรกจะหลุดง่ายขึ้น - อย่าน้ำเข้าเกินกำลังของเครื่องซักผ้า เพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนัก และสิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งโปรแกรมการซักให้เหมาะสมกับผ้าทุกชนิด	- การใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องซักผ้าก่อนการซักจะมีกลิ่นเหม็นเข้าเครื่องเพื่อช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องซักผ้า - ปรับตั้งโปรแกรมการซักผ้าที่เหมาะสมกับชนิดผ้า	-	-
(6) การใช้เตารีด - ตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รีดผ้าคราละหลายๆ และรีดผ้าต่อเนื่องกันจนเสร็จ - อย่านำผ้ามาตากเปื้อน เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้ามากกว่าเดิม	- การใช้เตารีดสำหรับการรีดผ้าในแต่ละครั้งจะปรับตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า - การรีดผ้าในแต่ละครั้งเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานจะรีดครั้งละหลายๆ - เมื่อรีดผ้าใกล้เสร็จแล้วและเสื้อผ้าที่เหลือเป็นเสื้อผ้าที่ไม่ต้องใช้ความร้อน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถอดปลั๊กก่อนเสียบปลั๊กการรีดประมาณ 2-3 นาที เนื่องจากยังคงมีความร้อนเหลือเพียงพอที่จะรีดผ้าที่รีดง่ายได้ เช่น ผ้าเช็ดหน้าผ้าพันคอ เป็นต้น - เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงเสื้อผ้าให้ตั้ง เพื่อให้เสื้อผ้ายับนอยที่สุดจะทำให้รีดง่าย ลดเวลาในการรีด และประหยัดไฟฟ้า	มาก จะถอดปลั๊กเตารีดออก โดยใช้ความร้อนที่ยังมีอยู่รีดจนเสร็จ		
(7) การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น - เลือกชนิดที่มีที่เก็บน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบนำไหลผ่านขดลวดความร้อน - เลือกขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัวและความจำเป็นในการใช้ - ไม่เปิดตลอดเวลา ในขณะที่ฟอกสบู่อาบน้ำหรือขณะสระผม - ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เท่าที่จำเป็น หรือเฉพาะในวันที่มีอากาศเย็น	- การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องทำน้ำอุ่นจะเน้นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน - ผู้พักอาศัยจะพิจารณาขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับจำนวนสมาชิกก่อนตัดสินใจซื้อทุกครั้ง - เมื่อใช้เครื่องทำน้ำอุ่นเสร็จจะปิดวาล์วน้ำทุกครั้ง	-	-
(8) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะกับปริมาณที่ต้องการใช้ และจำเป็นต้องต้มอย่างต่อเนื่องระวังอย่าให้น้ำแห้ง - ไม่ควรตั้งกระติกน้ำร้อนในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศและเมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที - ไม่ต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะเป็นการไปเพิ่มความชื้นและความร้อนภายในห้อง ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักสิ้นเปลืองพลังงาน - ไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมากๆ ไปต้มทันที เพราะ	- การใช้ผลิตภัณฑ์กระติกน้ำร้อนจะเติมน้ำลงในกระติกในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานทุกครั้ง - ผู้พักอาศัยจะหลีกเลี่ยงการต้มน้ำในกระติกเมื่อมีการเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศเพราะจะทำให้เวลานานกว่าน้ำจะร้อนเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานและค่าใช้จ่าย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จะทำให้เปลืองไฟ - ระวังอย่าให้มีตะกรันเกาะด้านในตัวกระดิก เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองไฟในการต้มต้มมากกว่าเดิม			
- (9) การใช้ไมโครเวฟ - ตั้งเวลาในการอุ่นอาหารให้สอดคล้องกับชนิดและปริมาณอาหาร - ไม่ควรวางไว้อีกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น โทรทัศน์หรือวิทยุ เพราะคลื่นจะรบกวนระบบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านั้น ทำให้เสื่อมสภาพเร็ว - วางไมโครเวฟให้ห่างจากผนังหรือกำแพงอย่างน้อย 7.5 เซนติเมตร - ใช้เตาไมโครเวฟเพื่อการอุ่นอาหาร ต้มน้ำเดือด ปริมาณน้อยละลายอาหารแช่แข็ง ไม่ควรใช้ประกอบอาหาร เช่น ใช้ทอดอาหารเนื่องจากไมโครเวฟไม่สามารถควบคุมอุณหภูมิได้	- การใช้ผลิตภัณฑ์ไมโครเวฟจะตั้งเวลาการอุ่นอาหารตามความเหมาะสมทุกครั้ง - ตำแหน่งการวางเครื่องไมโครเวฟ จะหลีกเลี่ยงไม่วางใกล้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดอื่น เช่น วิทยุ หรือ โทรทัศน์	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยดังนี้ - ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	ขนาด 5 นิ้ว จำนวน 5 เส้น		
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 167 ตู้ไว้บริเวณใกล้บันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 167 ตู้	-	รูปที่ 2.1-13
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $4 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการโดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจนสำหรับนำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงณนั้นทันที	- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด $4 \times 2-1/2"$ x $2-1/2"$ จำนวน 5 ชุด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบเพื่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร (จำนวน 9526 จุด)	- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร (จำนวน 9526 จุด)	-	รูปที่ 2.1-13
- บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ ● บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.5 เมตร ● บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ● บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ● บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ● บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่ 20-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ● บันได ST-6 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟ จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้าโดยบันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า โดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นล่างโดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นล่าง โดยตัวบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้น 20 – ชั้นล่าง โดยบันไดมีความกว้าง 0.9 เมตร	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- 20-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร	- บันได ST-6 เป็นบันไดที่ใช้ลงจากชั้นที่ 20 – ชั้นล่าง โดยบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร		
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2.1-13
ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - แผงควบคุม	-	รูปที่ 2.1-13
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า/โทรศัพท์ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องตรวจจับความร้อน	-	รูปที่ 2.1-13
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มอด็ม ติดตั้งบริเวณบันได ST-2, ST-3 และบันได ST-4	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มอด็ม	-	รูปที่ 2.1-13
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันได ST-2, ST-3 และบันได ST-4	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย	-	รูปที่ 2.1-13
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ประมาณ 1773 ตารางเมตรรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 9-18 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ที่ 1-18 จำนวน 2,150 คน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ที่ 5-8 จำนวน 880 คน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยดังนี้ - จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุดแต่ละจุดมีพื้นที่ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 795 ตารางเมตร จุดที่ 2	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 758 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-33 จำนวน 3,032 คน	ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 758 ตารางเมตร		
3) ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนของแต่ละชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันได	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-	รูปที่ 2.1-13
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	การตรวจสอบความพร้อมพร้อมการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งไว้ในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์โดยผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์นั้นสามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งแผงบังแสงตรงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งแผงบังแสงตรงรายละเอียดระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้บริเวณโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้เป็นอย่างดี ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับไฟเพื่อบริการให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
8) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 ได้อย่างสะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าโดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวด้วยบันได ST-1 ,ST-2,ST-3,และ ST-4	-	-
9) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ มาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการได้มีการประสานกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาช่วยเหลือและประสานกับหน่วยงานต่างๆ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการได้มีการประสานหน่วยพยาบาลในเขตพื้นที่ใกล้เคียงสำหรับส่งสถานการณฉุกเฉิน	-	-
11) การชักข้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ทางโครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในช่งปลายปี	-	-
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกันการระบาย	การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบปรับอากาศดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมสถานะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการต้องตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งเพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,261.8 ตารางเมตร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,เมยต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
3.9 การจราจร 1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับฯ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษาให้สัญลักษณ์ต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการขัดขวางกระแสจราจรบนถนนหนทาง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	การอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
4) ไม่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	การดูแลความเรียบร้อยทางด้านจราจรและความคล่องตัวของการจราจรในโครงการดำเนินการโดยห้ามมีการจอดรถขวางทางเข้า – ออก บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกของโครงการที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 45 และ 115 ตามลำดับ	การเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มีมติต่อโครงการจะต้องผ่านจุดตรวจบริเวณป้อมยามของโครงการที่ต้องอยู่ทางด้านทิศเหนือทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ยื่นต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2
➤ ด้านสุขภาพกาย - มาตรการแบบทางเดินหายใจ 1) ถัดล่างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บ กวาด สิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ในโครงการก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตัวไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตัวไว้บริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	รูปที่ 2.1-5
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดีภายในโครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การป้องกันการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคภายในโครงการดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร 1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคภายในโครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน	-	-
2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ทุกครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มี การเก็บกวาดสิ่งที่ตกหล่นบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมลงดินเพื่อไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	-
4) จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันการท่วมขังของน้ำตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	การป้องกันมิให้เกิดการท่วมของของน้ำและระบบการระบายน้ำอุดตันดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินบริเวณบ่อพักและเส้นท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-8
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการกำจัดแหล่งพาหะนำโรคโดยมีการประสานกับสำนักงานเขตในการเข้ามำทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดย กำหนดให้บิดาของถังพักมูลฝอยให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการปิดฝาถังพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นแหล่งพาหะนำโรคจากสัตว์ เช่น หนู แมลงสาบ	-	รูปที่ 2.1-9
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การควบคุมเรื่องกลิ่นของมูลฝอยในโครงการดำเนินการโดยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้งเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดขอพนักงานภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเก็บกวาดสิ่งสกปรกบนถนน รวมทั้งการฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลผลของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บข้อมูลผลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	การบริหารจัดการมูลฝอยในโครงการจะดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
8) ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	การควบคุมการแพร่กระจายของพาหะนำโรคในโครงการดำเนินการโดยการกำจัดแหล่งพาหะนำโรคโดยมีการประสานกับสำนักงานเขตในการเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	รูปที่ 2.1-18
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	การป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคดำเนินการโดยมีการใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	การป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาด น้ำทิ้งโดยไม่ให้มีเศษอาหารอุดตันเส้นท่อ	-	-
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสม ของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการเอหรือจาก ของผู้ป่วย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อระบาย อากาศได้อย่างสะดวกเพื่อลดการสะสมของเชื้อ โรคในอากาศ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดหน้า ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยทางโครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นล้างมือ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	เมื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดปาก จมูก ทุกครั้งที่มีการจามหรือไอ	-	-
- อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	การอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในโครงการดำเนินการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ในโครงการก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจร ไว้บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ และถนนโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการดูแลรักษา	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นหยดน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	การดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ดำเนินการโดยจัดให้มีทีมงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย	-	-
6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ดัดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งไว้ในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์โดยผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ตัวนี้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-13
8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้บริเวณโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงณนันทน์ จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
➤ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้ กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งยังให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การควบคุมความเรียบร้อยของการพักอาศัยในโครงการดำเนินการโดยการโดยประชาชนพันธมิตรและแจกจ่ายคู่มือยังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 รวม 5,261.8 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 3,512 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,797.1 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก ได้แก่ กระบี่จีน ธรรมชาติการ โตกินเดีย ปีป เลียน แคนา จั๋งจีน เป็นต้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดิน ,ไม้ยืนต้น ,ไม้พุ่ม ตามพื้นที่ที่จัดสรรไว้กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 5 อีกทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยเลือกใช้โทนสีของอาคารที่มองแล้วให้ความรู้สึกสบายตา	-	รูปที่ 2.1-1
4.4 การบำบัดแสงแดด	-	-	-
4.5 การบำบัดทิศทางลม	-	-	-
4.6 การบำบัดสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ใดเคยพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ	-	ภาคผนวก 1.3

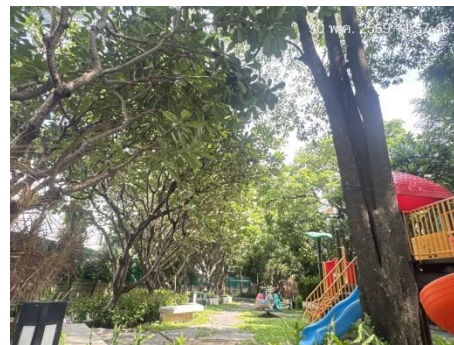
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี		



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 5



พื้นที่สีเขียวบริเวณสวน ชั้น 5



พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



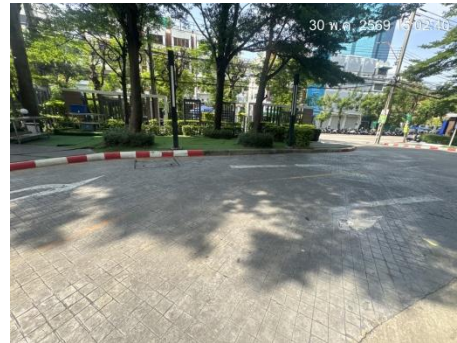
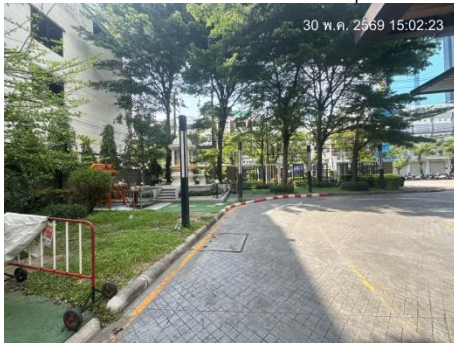
พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



พืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายจำกัดความเร็ว
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายแสดงทิศทางการจราจร



กระจกโค้งนูน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ/บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

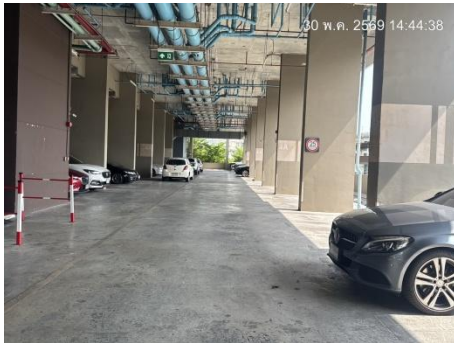
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



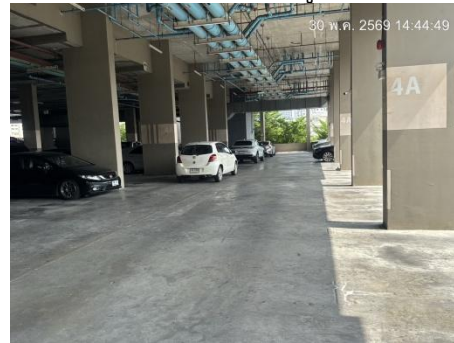
ข้อกำหนดการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายแสดงจำกัดความสูงของรถ



พื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการ



พื้นที่จอดรถนอกอาคารของโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถโครงการ



รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน



ป้ายสำหรับ VISITOR

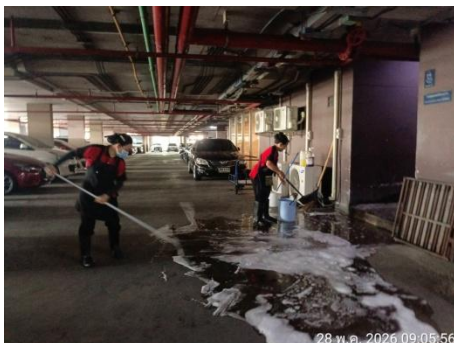


ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

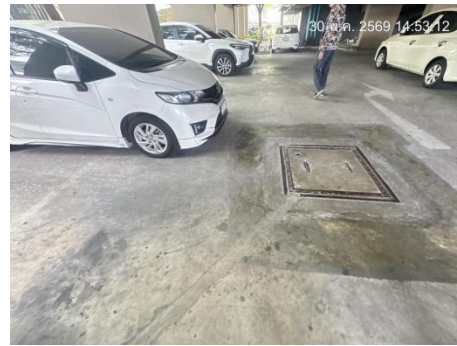


พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

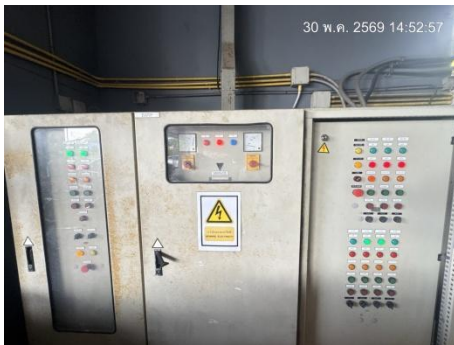


พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ

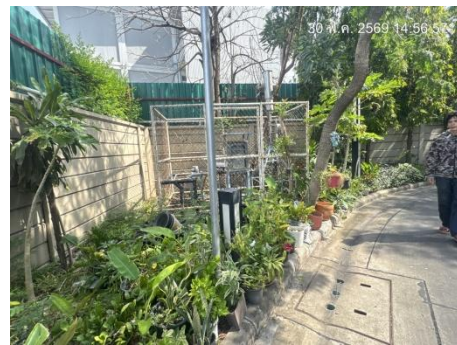


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือน

รูปที่ 2.1-6

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

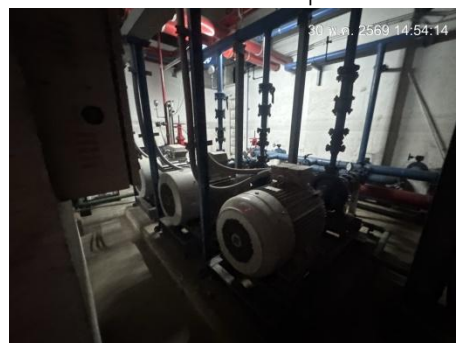
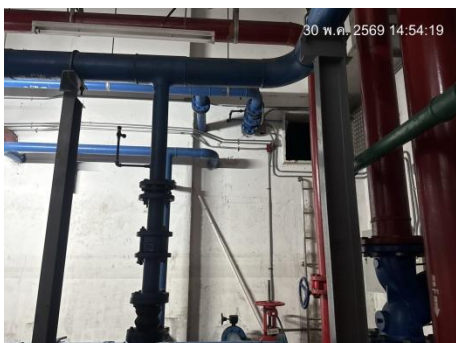
รูปที่ 2.1-6

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

Booster Pump



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

Transfer Pump

รูปที่ 2.1-7

ระบบน้ำใช้โครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

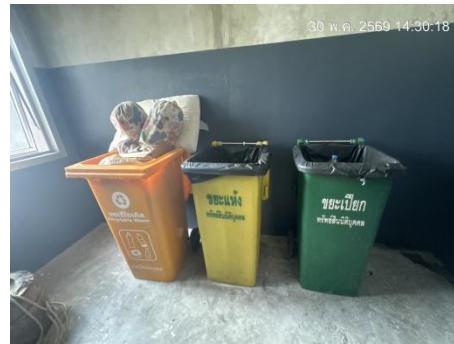
รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ประตูปิดมิดชิด



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ก๊อกน้ำของห้องพักมูลฝอย



วางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-9 การจัดการขยะภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายการคัดแยกมูลฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย



ขนย้ายมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



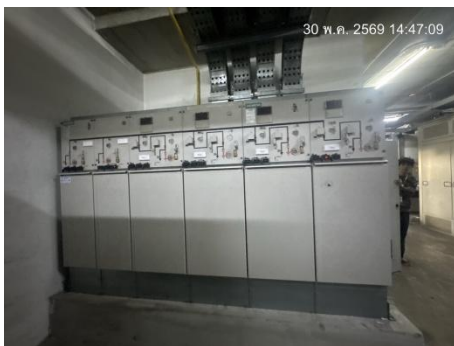
รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ

รูปที่ 2.1-9

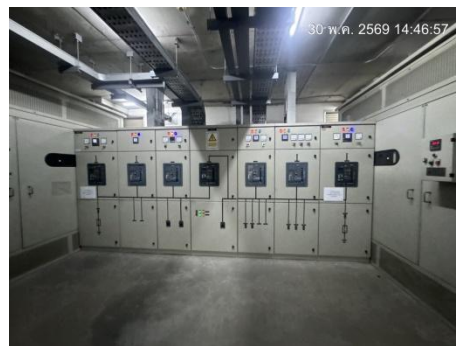
การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมหลังเก็บขน
รูปที่ 2.1-9 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ตู้ MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ระบายไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ไฟส่องสว่างโครงการ



Transformer ชนิด Day Type Cast Resin

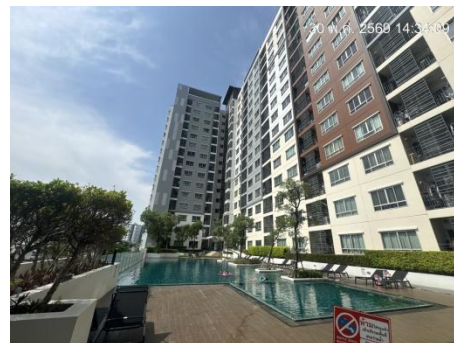


ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า
รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

การปฐมพยาบาลอันตรายจากไฟฟ้า



แสงสว่างจากธรรมชาติและหน้าต่างระบายอากาศ



สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



บอร์ดติดต่อช่างล่างแอร์



สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

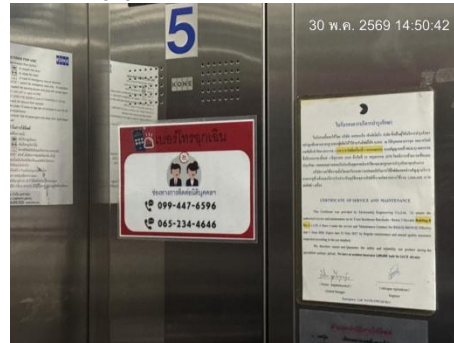
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



กลิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



เบอร์ตัดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



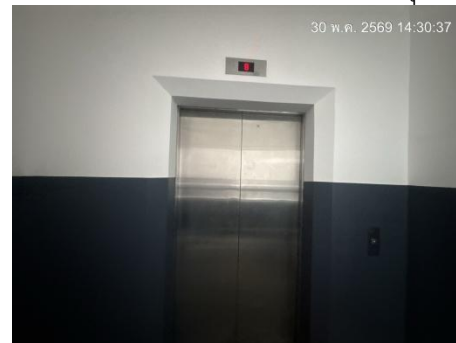
ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



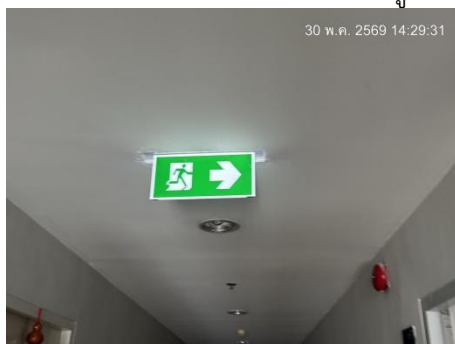
ป้ายบอกเลขชั้น



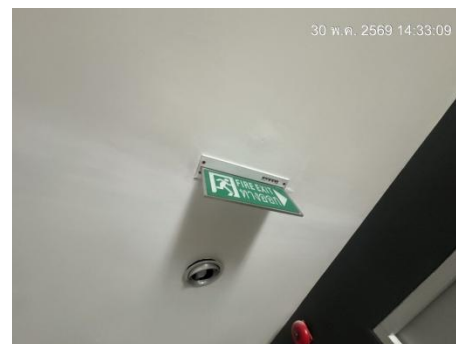
ลิฟต์ดับเพลิง



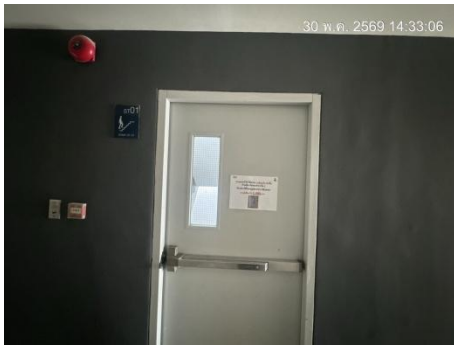
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



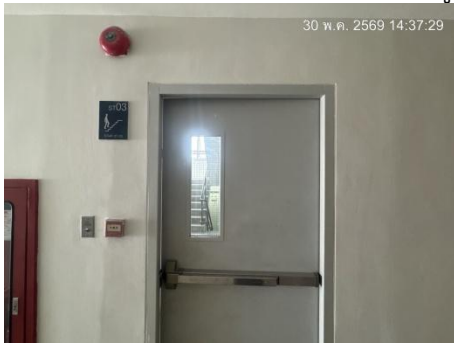
ป้ายบอกทางหนีไฟ



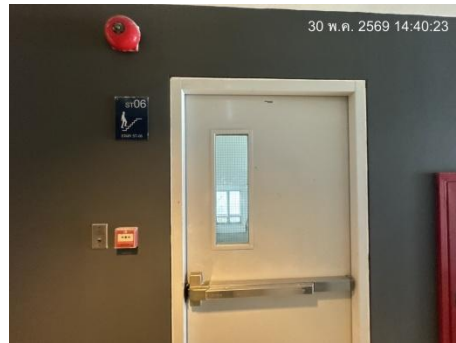
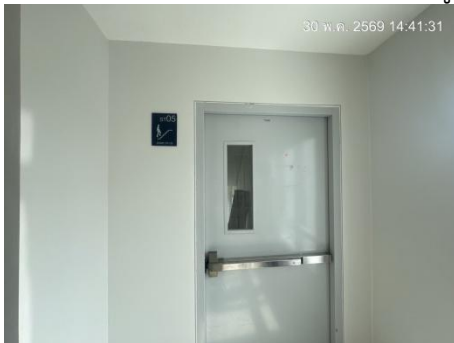
รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



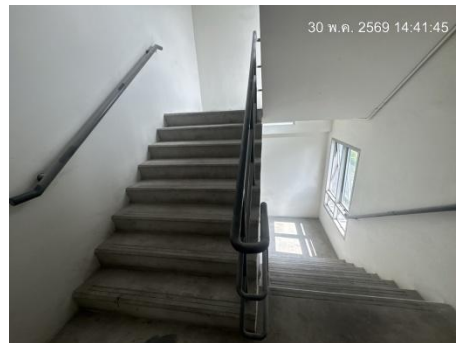
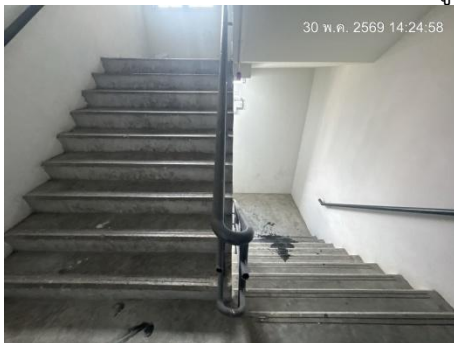
ประตูทางออกฉุกเฉิน



ประตูทางออกฉุกเฉิน



ประตูทางออกฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

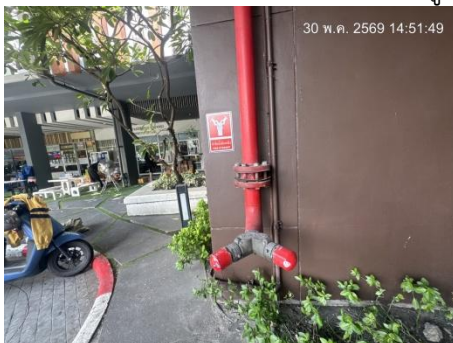
รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



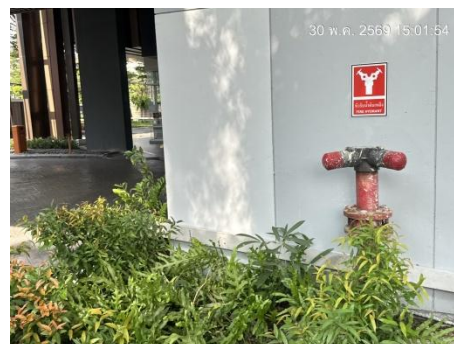
ถังเคมีดับเพลิง



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

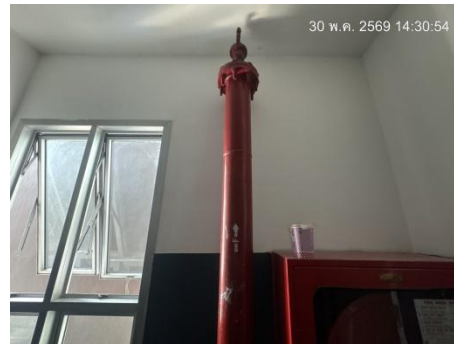


หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



Sprinkler System



ท่อยื่น



จุดรวมพล



จุดรวมพล



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คแผงควบคุมสัญญาณ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิง

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2.1-13 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้าอาคารและลิฟต์

รูปที่ 2.1-14 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว



รูปที่ 2.1-15 ฉีดพ่นยากำจัดแมลง

